

21



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE BERGAMANTE I




Prijedlog plana

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU





PRIJEDLOG PLANA, srpanj 2021.

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA		
Općina/grad: GRAD POREČ		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE BERGAMANTE I		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni glasnik Grada Poreča" br. 16/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> dr.sc. Damir Hrvatinić, dipl.ing.arch.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): KLASA: _____ URBROJ: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch	
Odgovorni voditelj izrade plana: Luka Krstulović, mag.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch.		Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela	
<hr/> (ime, prezime i potpis)		





Sadržaj

0. OPĆE ODREDBE	3
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	6
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene	6
1.2. Korištenje i namjena prostora	6
1.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena	7
1.2.2. Javne zelene površine (Z1)	7
1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)	8
1.2.4. Površine infrastrukturnih sustava	8
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE	8
2.1. Sportsko-rekreacijske građevine (R1)	9
2.2. Sport i rekreacija na otvorenom (R2)	11
2.3. Zdravstvena rekreacija (R _{2z})	13
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	15
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	15
5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	15
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	16
5.1.1. Cestovni i pješački promet	16
5.1.2. Elektronički komunikacijski promet	19
5.2. Uvjeti gradnje energetskeg sustava	20
5.3. Uvjeti gradnje vodnogospodarskog sustava	21
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	25
6.1. Uvjeti uređenja unutar javnih zelenih površina (Z1)	25
6.2. Uvjeti uređenja unutar zaštitnih zelenih površina (Z)	25
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	26



8. POSTUPANJE S OTPADOM	26
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	27
9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda	27
9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	28
9.3. Zaštita od prekomjerne buke	28
9.4. Zaštita tla	28
9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća	28
9.6. Zaštita od požara	29
9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera	30
10. MJERE PROVEDBE PLANA	30



I. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU





0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja: Prostornim planom uređenja Grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 14/02, 8/06, 7/10 i 8/10 - pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom grada Poreča (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 - pročišćeni tekst), te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Zone sportsko-rekreacijske namjene Bergamante I (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 16/18), utvrđuje uvjete gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina ugoditeljsko sportsko rekreacijske namjene, te pratećih namjena na području obuhvata Plana.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav prometnih, elektroničkih komunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova, građevinske dozvole i drugi akti određeni zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

(3) U Planu se navode propisi koji su važili u vremenu donošenja Plana. U slučaju izmjene navedenih propisa, pri provedbi Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propisi.

Članak 3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 15,7 ha, odnosno za dio, unutar područja Prostornim planom uređenja Grada Poreča utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (TRP - turističko područje Plava i Zelena laguna), koji je Generalnim urbanističkim planom Grada Poreča određen kao zona sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u cijelosti unutar prostora ograničenja - unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora.



Članak 4.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

(3) Pojedini pojmovi u smislu ovog Plana imaju sljedeće značenje:

- *Gradivi dio* je dio zone namjene ili građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina, bazena i sličnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) osim vrtnih bazena, kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putovi, rampe, nenatkrivene terase, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.
- *Građevnim pravcem* se smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.
- *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice* (k_{ig}) jednak je odnosu izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Vrtni bazeni, parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putovi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice* (k_{is}) jednak je odnosu građevinske bruto površine svih izgradnji na građevnoj čestici koje ne predstavljaju uređenje okućnice i površine građevne čestice.
- *Nadzemna etaža* građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom. Nadzemne etaže su suteran, prizemlje i kat.
- *Osnovna građevina* je građevina osnovne namjene određene ovim Planom pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.



- *Podzemna etaža* građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.
- *Regulacijskim pravcem* se smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.
- *Visina građevine* mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljeme). U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi. Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine 5 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(4) Dijelovi (etaže) građevine su sljedeći :

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena ili djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojemu je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1,0 m,
- suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,



1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

1. valorizacija prirodnog terena i obilježja prostora obuhvata
2. urbanistička struktura šireg prostornog konteksta
3. struktura vlasništva i odabrana prostorno-gospodarska struktura
4. racionalno korištenje prostora u skladu s planiranom namjenom

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. sportsko-rekreacijsku namjenu:
 - sportsko-rekreacijske građevine (R1)
 - sport i rekreacija na otvorenom (R2)
 - zdravstvena rekreacija (R2_z)
2. javne zelene površine,
3. zaštitne zelene površine,
4. površine infrastrukturnih sustava.

(2) Iskaz prostornih pokazatelja za Planom određene namjene površina iz stavka 1. ovog članka:

NAMJENA		PLANSKA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Sportsko-rekreacijska namjena	sportsko-rekreacijske građevine	R1	3,53	22,5
	sport i rekreacija na otvorenom	R2	5,69	36,3
	zdravstvena rekreacija	R2 _z	3,02	19,2
Javne zelene površine		Z1	0,38	2,4
Zaštitne zelene površine		Z	1,21	7,7
Površine infrastrukturnih sustava			1,87	11,9
Ukupno obuhvat Plana			15,7 ha	100%



(3) Sve površine namjena kao i granice čestica definirane su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:1.000. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu Plana moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga, što se ne smatra neusuglašenošću s ovim Planom.

1.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 7.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena dijeli se na:

1. sportsko-rekreacijske građevine (R1)
 - zona R1₁
 - zona R1₂
2. sport i rekreacija na otvorenom (R2)
 - zona R2₁
 - zona R2₂
3. zdravstvena rekreacija (R2_z)

(2) Na površinama sportsko-rekreacijskih građevina (R1) predviđa se gradnja građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, bazenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane i sl.), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.).

(3) Na površinama sporta i rekreacije na otvorenom (R2) predviđa se gradnja i uređenje otvorenih, nenatkrivenih sportskih i rekreacijskih igrališta i površina, uz mogućnost gradnje pratećih građevina (prateći sadržaji sporta, kao i uslužne djelatnosti).

(4) Na površinama zdravstvene rekreacije (R2_z) predviđa se gradnja građevina i uređenje površina za zdravstvenu rekreaciju i boravak u prirodi (centri za terapiju i rehabilitaciju, šetališta, odmor), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.).

(5) Unutar svih površina sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih ili smještajnih građevina i ostvarivanje smještajnih kapaciteta.

(6) Unutar svih površina sportsko-rekreacijske namjene nije moguća gradnja pomoćnih građevina.

(7) Detaljni uvjeti smještaja svih planiranih sadržaja unutar prostornih cjelina sportsko-rekreacijske namjene određeni su točkom 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI ovih Odredbi.

1.2.2. Javne zelene površine (Z1)

Članak 8.

(1) Na javnim zelenim površinama (Z1) predviđa se uređenje parkova namijenjenih odmoru i šetnji građana.

(2) Detaljni uvjeti uređenja javnih zelenih površina određeni su točkom 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.



1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 9.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) predviđene su uz glavnu mjesnu ulicu kao koridor zaštite od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, te kao koridor zaštite od vodotoka na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Detaljni uvjeti za uređenje zaštitnih zelenih površina određeni su točkom 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.

1.2.4. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

(1) Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava od površina ostalih namjena prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“.

(2) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji javnih prometnih površina, infrastrukturnih građevina, objekata, vodova i uređaja linearne prometne, energetske, komunalne i komunikacijske infrastrukture te zelenih površina i zelenila u potezu (drvoredi).

(3) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar površina infrastrukturnih sustava određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 11.

(1) Smještaj građevina na površinama sportsko-rekreacijske namjene odnosi se na površine koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene za:

- sportsko-rekreacijske građevine (R1)
- sport i rekreacija na otvorenom (R2)
- zdravstvena rekreacija (R2_z)

(2) Grafički dio uvjeta i načina gradnje građevina gospodarske namjene prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



2.1. Sportsko-rekreacijske građevine (R1)

Vrsta radova i namjena građevina

Članak 12.

(1) Unutar površina R1 planirano je građenje novih građevina, dok je postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijskih građevina predviđa se gradnja građevina za potrebe sporta i rekreacije u zatvorenim prostorima (sportske višenamjenske dvorane, bazenske dvorane, teretane i fitness centri, kuglane i sl.), a pored osnovne namjene u manjem dijelu površine građevina moguće je imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, trgovačke, servisne i sl.).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 13.

(1) Unutar površine $R1_1$ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili 2-3 građevne čestice, s time da najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2.500 m^2 .

(2) Unutar površine $R1_2$ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili 2-4 građevne čestice, s time da najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 2.500 m^2 .

(3) Minimalna širina svih građevnih čestica mora iznositi 14 m.

(4) Prilikom formiranja više građevnih čestica, površine koje čine ostatak cjeline nakon formiranja čestica moraju biti veće ili jednake najmanjoj dozvoljenoj površini građevne čestice unutar te prostorne cjeline.

Veličina i broj građevina

Članak 14.

Veličina i broj građevina za sportsko-rekreacijske građevine određeni su prema idućim uvjetima:

1. na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pratećih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
4. najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 15,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže ($Po+Su/Pr+1$),
5. najveća dopuštena visina pratećih građevina iznosi 4,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ($E=Po+Su/Pr$).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

(1) Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela zone prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, s time da najmanja udaljenost građevina sportsko-rekreacijske



namjene od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

(2) U skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, unutar zona smještenih uz sabirnu ulicu SU-1 građevine je obavezno smjestiti uz obvezni građevni pravac, koji je udaljen 10,0 m od regulacijske linije, tako da prema toj ulici tvore reprezentativno pročelje.

Uvjeti za oblikovanje građevina
Članak 16.

(1) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju, a potiče se i suvremenije arhitektonsko oblikovanje u skladu sa zatečenim krajobraznim vrijednostima prostora.

(2) Za sve građevine na površinama R1 potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Članak 17.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

Uvjeti za uređenje građevne čestice
Članak 18.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo, uz korištenje autohtonih biljnih vrsta.

(2) Dijelovi čestice na kojima je zatečeno kvalitetno visoko zelenilo moraju u većoj mjeri biti očuvani te integrirani u cjelovito krajobrazno rješenje građevne čestice.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 19.

Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.



2.2. Sport i rekreacija na otvorenom (R2)

Vrsta radova i namjena građevina

Članak 20.

- (1) Unutar površina R2 planirano je građenje novih građevina, dok je postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita.
- (2) Na površinama sporta i rekreacije na otvorenom predviđa se gradnja i uređenje otvorenih, nenatkrivenih sportskih i rekreacijskih igrališta i površina, uz mogućnost gradnje pratećih građevina (prateći sadržaji sporta, kao i uslužne djelatnosti).
- (3) Iznimno, unutar manjeg dijela zone R2₂ moguće je graditi i sportsko-rekreacijske građevine, u skladu s uvjetima za sportsko-rekreacijske građevine.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 21.

- (1) Unutar površine R2₁ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili 2 građevne čestice najmanje dozvoljene površine 10.000 m².
- (2) Unutar površine R2₂ moguće je formirati jednu građevnu česticu istovjetnu površini zone ili 2-4 građevne čestice, s time da najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 10.000 m². Iznimno, u slučaju gradnje sportsko-rekreacijskih građevina u manjem dijelu zone R2₂, najmanja dozvoljena površina za formiranje građevne čestice može iznositi 1.500 m².
- (3) Minimalna širina svih građevnih čestica mora iznositi 14 m.
- (4) Prilikom formiranja više građevnih čestica, površine koje čine ostatak cjeline nakon formiranja čestica moraju biti veće ili jednake najmanjoj dozvoljenoj površini građevne čestice unutar te prostorne cjeline.

Veličina i broj građevina

Članak 22.

Veličina i broj građevina za sport i rekreaciju na otvorenom određeni su prema idućim uvjetima:

1. na građevnoj čestici uz uređenje igrališta i rekreacijskih površina moguće je graditi jednu ili više pratećih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,15
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,4
4. najveća dopuštena visina pratećih građevina iznosi 10,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+Su/Pr+1).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 23.



(1) Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar građivog dijela zone prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, s time da najmanja udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od regulacijske linije iznosi 7,0 m, a najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m.

(2) U skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, unutar zona smještenih uz sabirnu ulicu SU-1 građevine je obavezno smjestiti uz obvezni građevni pravac, koji je udaljen 10,0 m od regulacijske linije, tako da prema toj ulici tvore reprezentativno pročelje.

Uvjeti za oblikovanje građevina Članak 24.

(1) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju, a potiče se i suvremenije arhitektonsko oblikovanje u skladu sa zatečenim krajobraznim vrijednostima prostora.

(2) Za sve građevine na površinama R2 potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu Članak 25.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

Uvjeti za uređenje građevne čestice Članak 26.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo, uz korištenje autohtonih biljnih vrsta.

(2) Dijelovi čestice na kojima je zatečeno kvalitetno visoko zelenilo moraju u većoj mjeri biti očuvani te integrirani u cjelovito krajobrazno rješenje građevne čestice.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 27.



Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

2.3. Zdravstvena rekreacija (R2_z)

Vrsta radova i namjena građevina

Članak 28.

(1) Unutar površine R2_z planirano je građenje novih građevina kao i uređenje rekreacijskih površina bez gradnje, u skladu s kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

(2) Na površinama zdravstvene rekreacije predviđa se gradnja građevina i uređenje površina za zdravstvenu rekreaciju i boravak u prirodi (terapija, rehabilitacija, šetališta, odmor).

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 29.

(1) Unutar površine R2_z moguće je formirati jednu građevnu česticu najmanje dozvoljene površine 7.500 m² na dijelu koji je kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE predviđen za novu gradnju.

(2) Minimalna širina građevne čestice mora iznositi 14 m.

Veličina i broj građevina

Članak 30.

Veličina i broj građevina za zdravstvenu rekreaciju određeni su prema idućim uvjetima:

1. na građevnoj čestici moguće je graditi jednu ili više osnovnih i pratećih građevina, pod uvjetom da sve građevine unutar građevne čestice čine jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,8
4. najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 10,0 m a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i dvije nadzemne etaže (Po+Su/Pr+1),
5. najveća dopuštena visina pratećih građevina iznosi 4,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža (Po+Su/Pr).

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 31.

(1) Građevine je moguće smjestiti isključivo unutar gradivog dijela zone prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, s time da najmanja udaljenost građevina sportsko-rekreacijske namjene od regulacijske linije iznosi 7,0 m.



(2) U skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, prema sabirnoj ulici SU-1 građevine je obavezno smjestiti uz obvezni građevni pravac, koji je udaljen 10,0 m od regulacijske linije, tako da prema toj ulici tvore reprezentativno pročelje.

Uvjeti za oblikovanje građevina
Članak 32.

(1) Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, te primjereni značenju lokacije i podneblju, a potiče se i suvremenije arhitektonsko oblikovanje u skladu sa zatečenim krajobraznim vrijednostima prostora.

(2) Za sve građevine na površinama R_{2z} potrebno je pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta tijekom ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.

Način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Članak 33.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su točkom 5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA".

Uvjeti za uređenje zone
Članak 34.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice iz članka 29. mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(2) Dijelovi građevne čestice iz prethodnog stavka ovog članka na kojima je zatečeno kvalitetno visoko zelenilo moraju u većoj mjeri biti očuvani te integrirani u cjelovito krajobrazno rješenje građevne čestice.

(3) Unutar ostatka zone R_{2z}, predviđa se očuvanje šume uz uređenje rekreacijskih površina u funkciji osnovne namjene (šetališta, biciklističke i trim staze, manje površine za vježbanje te boravak na otvorenom i sl.).

(4) Za potrebe cjelovitog uređenja zone R_{2z} u park-šumu za zdravstvenu rekreaciju, potrebno je izraditi krajobrazni projekt kojim će se detaljnije razraditi način korištenja, uređenja i zaštite prostora. Prije uređenja je, na temelju krajobraznog projekta, potrebno pribaviti mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
Članak 35.



Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 36.

Na području obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 37.

Na području obuhvata Plana nije dopušteno stanovanje odnosno smještaj stambenih građevina kao ni kuća za odmor.

5. UVJETI GRADNJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana osigurane su površine za planiranje i gradnju sastavnih elemenata:

- a) prometnog sustava,
- b) energetske sustava i
- c) vodnogospodarskog sustava.

(2) Elemente (građevine, uređaji, kabeli, cjevovodi i druga prateća oprema) sustava elektroničkih komunikacija, vodnogospodarskog i energetske sustava je u pravilu potrebno polagati unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina i javnih zelenih površina.

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazan je položaj planiranih elemenata elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže. Taj položaj moguće je korigirati radi gradnje ekonomski, tehnički i tehnološki prihvatljivijeg rješenja, no korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(4) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina i opreme elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne mreže, koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za ishođenje akta za provedbu prostornog plana vodeći računa o konfiguraciji tla, katastarskoj izmjeri, imovinsko-pravnim odnosima, posebnim uvjetima nadležnih tijela, važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, pravilima struke i drugim relevantnim uvjetima koji utječu na gradnju istih.

(5) Prilikom gradnje elemenata infrastrukturnih sustava potrebno je poštivati minimalne vrijednosti međusobnih udaljenosti podzemnih trasa infrastrukturnih sustava u tlocrtnom i visinskom smislu koje su određene sukladno posebnim propisima i uvjetima vlasnika tih instalacija.



5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni i pješački promet

Članak 39.

(1) Rješenje prometnog sustava prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav.

(2) Unutar obuhvata Plana određene su građevne čestice za planiranje i gradnju javnih prometnih površina. Unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina definiran je raspored i širina elemenata poprečnog presjeka ceste - prometnih traka, pješačkih, biciklističkih i zelenih površina. Konačni raspored elemenata unutar poprečnog profila planiranih cesta definirat će se projektima ceste.

(3) Prometnu mrežu treba graditi, opreмати i održavati u skladu s važećim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja cestovnim prometnicama unutar obuhvata Plana.

(4) Sve prometnice i površine unutar obuhvata Plana za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(5) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom i označenih na kartografskim prikazima, unutar planskog područja mogu se planirati i druge prometne površine u funkciji korištenja i održavanja (pješački, biciklistički, interventni, protupožarni i sl.), a planiraju se prema projektu pojedinog zahvata u prostoru u skladu s posebnim stručnim uvjetima.

Članak 40.

(1) Sustav cestovnog (kolnog) prometa čine:

- a) glavna mjesna ulica (GMU),
- b) sabirne ulice (SU) i
- c) ostale ulice (OU).

(2) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih prometnica i gradnja novih u skladu s planiranom namjenom prostora prema važećim zakonskim i tehničkim propisima, određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima kako će se odrediti u postupku izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana.

(3) Za glavnu mjesnu ulicu GMU se s obzirom na položaj njene osi, a u skladu s prostornim planom šireg područja, određuje zaštitni koridor u ukupnoj širini od 28 m, koji djelomično obuhvaća područje unutar obuhvata Plana. Konačni poprečni profil glavne mjesne ulice GMU će se odrediti tehničkom dokumentacijom za ishođenje akta za provedbu prostornog plana za rekonstrukciju predmetne prometnice.

(4) Za sabirnu ulicu SU-1 se određuje normalni poprečni profili oznake 1-1 u grafičkom dijelu Plana kojeg minimalno čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), jednostrana pješačko-biciklistička staza širine 4,0 m (1,5 m pješačka staza, 2,5 m biciklistička staza), jednostrana pješačka staza širine 1,5 m i minimalno jednostrano zelenilo širine 1,5 m.



(5) Za ostale ulice OU-1 i OU-5 se određuje normalni poprečni profil 2-2 u grafičkom dijelu Plana kojeg čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), jednostrana pješačko-biciklistička staza širine 4,0 m (1,5 m pješačka staza, 2,5 m biciklistička staza), jednostrana pješačka staza širine 1,5 m i obostrano zelenilo širine 1,5 m.

(6) Za ostalu ulicu OU-2 se određuje normalni poprečni profili oznake 4-4 u grafičkom dijelu Plana kojeg čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), obostrana pješačka staza širine 1,5 m i obostrano zelenilo širine 1,5 m.

(7) Za ostale ulice OU-3 i OU-4 se određuje normalni poprečni profil 3-3 u grafičkom dijelu Plana kojeg minimalno čini asfaltirani kolnik širine 6,0 m (dvije prometne trake 2x3,0 m), jednostrana pješačka staza širine 1,5 i minimalno jednostrano zelenilo širine 1,0 m.

(8) Predviđeni spoj na glavnu mjesnu ulicu GMU potrebno je planirati i izgraditi u skladu s važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 i ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim uz predmetno područje planiranja i projektiranja.

(9) Najveći dopušteni uzdužni nagib (nagib nivelete) javnih prometnica unutar obuhvata Plana iznosi 6%. Nivelete javnih prometnica je potrebno postaviti tako da se zadovolje tehničko-estetski uvjeti.

(10) Poprečni nagib kolnika u pravcu iznosi najmanje 2,5%, a najveći dopušteni poprečni nagib kolnika u horizontalnoj krivini iznosi 5,0%.

(11) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju javnih prometnica je potrebno predvidjeti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama.

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata Plana nije predviđena gradnja javnih prometnih površina namijenjenih isključivo kretanju pješaka.

(2) Za kretanje pješaka predviđa se gradnja pješačkih staza i pješačko-biciklističkih staza unutar granica građevnih čestica javnih prometnih površina.

(3) Pješačke i pješačko-biciklističke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(4) Pješačke i pješačko-biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

(5) Unutar dijela površine namjene R2z potrebno je predvidjeti pješački prolaz u javnom korištenju, u skladu s kartografskim prikazom br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE. Precizan položaj pješačkog prolaza će se definirati prilikom uređenja cjelovitog prostora predmetne namjene, a u skladu s krajobraznim projektom. Za pješački prolaz u javnom korištenju određuje se minimalna širina profila od 3,0 m.

Članak 42.



- (1) Građevne čestice moraju imati kolni pristup s javnih prometnih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana koji mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa u skladu s važećim propisima.
- (2) Početak radijusa zaobljenja kolnog pristupa građevnoj čestici koja se nalazi uz raskrižje javnih prometnih površina mora biti udaljen od početka raskrižja najmanje 5,0 m.
- (3) Kolni pristup građevnoj čestici sastoji se od kolnika širine najmanje 5,50 m i nogostupa širine najmanje 1,5 m.
- (4) Do realizacije planiranih prometnih površina u punom profilu građevna čestica se može priključiti na postojeću javnu prometnu površinu i ako ona ne udovoljava uvjetima iz ovog Plana. Pri tome se regulacijski pravac građevne čestice određuje u skladu grafičkim dijelom Plana, a do realizacije punog profila prometnice međuprostor između postojeće prometne površine i regulacijskog pravca građevne čestice smatrat će se prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine unutar koje nije dozvoljeno izvođenje nikakvih zahvata osim osiguranja kolnog pristupa građevnoj čestici i uređenja isključivo zelenih površina.

Promet u mirovanju

Članak 43.

- (1) U sklopu organizacije prometa u mirovanju, Planom nije predviđena gradnja javnih parkirališta.
- (2) Zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju rješava se na način da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana.
- (3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5,0 x 2,5 m, a izrađena su od asfalta, travnatih ili betonskih rešetki, granitnih kocki i sl. Maksimalni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.
- (4) Najmanji potrebni broj parkirališnih mjesta za planirani zahvat u prostoru utvrđuje se u skladu s uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Poreča prema sljedećoj tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)
uredi, trgovina i sl.	1 PM / 30 m ² brutto izgrađene površine
ugostiteljski sadržaji - restorani i barovi (i sve njihove podvrste u skladu s posebnim propisima)	1 PM / 15 m ² brutto izgrađene površine, odnosno 4 sjedeća mjesta
ugostiteljski sadržaji - restorani i barovi (i sve njihove podvrste u skladu s posebnim propisima)	1 PM / 1 zaposlenik
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1 PM / 8 sjedeća mjesta



(5) U slučaju promjene/izmjene dijela propisa iz stavka 4. ovog članka ili donošenja posebne odluke Grada Poreča o prometu u mirovanju na temelju kojeg se utvrđuje najmanji potrebni broj parkirališnih mjesta za planirani zahvat u prostoru, kod provede Plana primjenjivat će se odredbe odgovarajućeg važećeg propisa.

5.1.2. Elektronički komunikacijski promet

Članak 44.

(1) Na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav, prikazan je položaj postojećih i planiranih trasa elektroničke komunikacijske mreže koji je orijentacijske točnosti.

(2) Predviđa se izgradnja nove infrastrukture elektroničkih komunikacija za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova i to podzemno unutar građevne čestice javne prometne površine, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne strane ulice.

(3) Svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopoljnih usluga. Križanja i paralelna vođenja nove kabelaške kanalizacije s ostalim infrastrukturnim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetski kabeli i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika tih instalacija.

(4) Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju.

(5) Točan položaj planiranih trasa elektroničke komunikacijske mreže unutar građevne čestice javne prometne površine će se detaljno razrađivati tehničkom dokumentacijom za ishodenje akta za provedbu prostornog plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima davatelja usluga nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže i pravilima struke.

(6) Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na projektima ostale infrastrukture, a naročito na projektu ceste unutar čijeg koridora se gradi nova kabelaška kanalizacija.

(7) Unutar javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina te građevnih čestica sportsko-rekreacijske namjene omogućava se postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera, odnosno rekonfiguracije mreže.

(8) U svrhu zaštite trase planirane i postojeće kabelaške kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture propisuje se zaštitni koridor u ukupnoj širini od 1,0 m (0,5 m obostrano od osi planirane ili prema projektu izvedene trase) u kojem je moguća gradnja samo sastavnih dijelova sustava elektroničkih komunikacija te drugih infrastrukturnih sustava. U postupku ishodenja akta za provedbu prostornog plana za građevine koje se planiraju unutar predmetnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje gospodari kabelaškom kanalizacijom.



(9) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

(10) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama, Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama, drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.

(11) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da u obuhvatu Plana nije dozvoljen smještaj samostojećih antenskih stupova.

5.2. Uvjeti gradnje energetskog sustava

Elektroopskrba

Članak 45.

(1) Položaj postojećih i planiranih trasa 10(20) kV dalekovoda i kabela te 10(20)/0,4 kV trafostanica prikazan je na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav.

(2) Osnovna elektroopkrbna mreža određena ovim Planom nadograđivat će se prema potrebama korisnika odnosno prema fazama realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata Plana u skladu s važećim zakonskim i tehničkim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnog operatora i pravilima struke.

(3) Položaj planirane trafostanice u grafičkom dijelu Plana prikazan je načelno. Točan položaj u prostoru, kao i kapacitet odrediti će se prema stvarnim potrebama budućih kupaca tehničkom dokumentacijom u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana prema uvjetima iz ovog Plana. Pri tome su moguća odstupanja od prikazanog položaja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i imovinsko-pravnim odnosima. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(4) Planirana trafostanica se gradi kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije pri čemu je za njen smještaj u prostoru potrebno formirati zasebnu građevnu česticu minimalnih dimenzija 9,0x7,0m, a trafostanicu je na predmetnoj čestici potrebno smjestiti prema uvjetima iz stavka 6. ovog članka.

(5) Ukoliko se u nakon izgradnje predmetne trafostanice pojavi potreba za dodatnom količinom električne energije koju neće biti moguće osigurati iz iste, predmetnu trafostanicu je moguće rekonstruirati trafostanicom drugog tipa i većeg kapaciteta transformatora ili je moguće graditi novu trafostanicu na građevnoj čestici predmetnog potrošača prema uvjetima iz stavka 6. ovog članka.

(6) Trafostanica se gradi kao samostojeća ili ugrađena građevina, a potrebno ju je smjestiti na način da ima direktan i nesmetan pristup s prometne površine zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila. Minimalna udaljenost trafostanice koja se gradi kao samostojeća građevina od granice susjedne čestice iznosi 1,0 m, a od regulacijskog pravca 5,0 m.

(7) U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne trase planiranih vodova 20 kV naponskog nivoa koje je potrebno izvoditi podzemno poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova



infrastrukturne mreže u skladu s važećim posebnim propisima, normama, posebnim uvjetima nadležnog operatora i pravilima struke.

(8) Točan položaj vodova 20 kV naponskog voda odredit će se aktom za provedbu prostornog plana, a potrebno ga je temeljiti na projektima ostale infrastrukture i na projektu ceste unutar čijeg koridora se grade predmetni vodovi.

(9) Prilikom planiranja zahvata u prostoru u blizini srednjenaponske elektroenergetske mreže, a naročito postojećeg 10(20) kV dalekovoda unutar obuhvata Plana, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.) Za postojeći dalekovod se utvrđuje mogućnost rekonstrukcije kabliranjem unutar zaštitnog koridora glavne mjesne ulice GMU ili zaštitne zelene površine.

(10) Trase niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog operatora. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

(11) Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvijetljenosti.

(12) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davat će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

Obnovljivi izvori energije

Članak 46.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije je moguće postavljati jedino na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

5.3. Uvjeti gradnje vodnogospodarskog sustava

Vodnogospodarski sustav

Članak 47.

(1) Vodnogospodarski sustav čine sustav vodoopskrbe te sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav, prikazan je načelan položaj elemenata vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda.



(3) Točan položaj u prostoru elemenata vodnogospodarskog sustava odrediti će se tehničkom dokumentacijom za ishođenje akta za provedbu prostornog plana pri čemu su moguća odstupanja od prikazanog položaja radi prilagodbe boljim tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i imovinsko-pravnim odnosima. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(4) Izgradnja istih treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

Vodoopskrba

Članak 48.

(1) Koncept sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana bazira se na izgradnji novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora javnih prometnih površina utvrđenih grafičkim dijelom Plana s priključkom na postojeći vodoopskrbni sustav.

(2) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže na području obuhvata Plana nove vodoopskrbne cjevovode je potrebno predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akta za provedbu prostornog plana i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(3) Razvod hidrantske mreže potrebno je planirati u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(4) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi. Križanja i paralelna vođenja nove vodoopskrbne mreže s ostalim infrastrukturnim instalacijama (kabelska kanalizacija, sanitarna i oborinska kanalizacija, energetske kabele i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika tih instalacija.

(5) Prilikom formiranja građevne čestice javne prometne površine na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže unutar profila nogostupa ili zelene površine, a samo iznimno u kolniku prometnice.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar koridora postojećih i planiranih javnih prometnica i drugih površina.

(7) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(8) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(9) U svrhu zaštite javnih vodoopskrbnih cjevovoda propisuje se njihov zaštitni koridor u ukupnoj širini od 6,0 m (po 3,0 m od osi sa svake strane) unutar kojeg je zabranjena gradnja građevina visokogradnje. U postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana za građevinu visokogradnje koja se nalazi na građevnoj čestici preko koje prelazi vodoopskrbni cjevovod ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.



Odvodnja otpadnih voda

Članak 49.

- (1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (2) Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana planiran je kao razdjelni.
- (3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda za područje obuhvata Plana potrebno je predvidjeti izgradnjom sustava javne odvodnje s priključkom na postojeći sustav javne odvodnje izvan obuhvata Plana kojim se prikupljene otpadne vode odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Poreč Jug. Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s pojedine građevne čestice u sustav javne odvodnje sve sanitarne otpadne vode se moraju svesti na nivo kućanskih otpadnih voda u skladu s uvjetima iz važećeg Pravilnika o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Oborinske vode s javnih prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi. Tako prikupljenu vodu potrebno je preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika ispustiti u prijemnik (vodotok, okolni prostor izvedbom upojnih bunara, infiltracijskih modula, spremnika iz kojih bi se pročišćena voda koristila za pranje prometnica i/ili zalijevanje zelenih površina i sl). Točan položaj u prostoru separatora mineralnih ulja i ugljikovodika i načina konačnog ispusta pročišćene oborinske vode u prijemnik bit će definirani zasebnim projektom.
- (5) Oborinske vode s krovova građevina ne moraju se pročišćavati preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje prometnih i zelenih površina unutar svake građevne čestice.
- (6) Oborinske vode s krovova građevina i terena pojedinih građevnih čestica nije moguće ispuštati u sustav javne oborinske kanalizacije, odnosno takve oborinske vode je potrebno zbrinuti unutar pojedine građevne čestice gradnjom upojnih bunara, infiltracijskih modula ili akumulacijskih spremnika za ponovno korištenje.
- (7) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s vodopravnim uvjetima/dozvolama, posebnim uvjetima koje izdaju nadležne stručne službe i ostalim važećim posebnim propisima za ovu vrstu građevina,.
- (8) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica, u pravilu unutar profila nogostupa ili zelene površine) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata kojima se odobrava građenje.
- (9) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi podzemne crpne stanice.
- (10) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u sustave interne odvodnje na način određen važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Poreča.



(11) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo ili jedinica lokalne samouprave).

Uređenje vodotoka i voda

Članak 50.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja: „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Grada Poreča, s pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro.

(2) U grafičkom dijelu Plana označen je dio obuhvata Plana koji se nalazi se unutar granica sliva bujičnog toka Brulo kao i bujični tok Brulo koji u duljini od približno 100 m prolazi izvan obuhvata Plana neposredno uz sjevernu granicu obuhvata (u kontaktnoj zoni) - dionica uzvodno od propusta na glavnoj mjesnoj ulici GMU.

(3) Za bujični tok Brulo čija trasa prolazi izvan obuhvata Plana potrebno je utvrditi inundacijsko područje odnosno javno vodno i vodno dobro u skladu s važećim Zakonom o vodama.

(4) Korito bujičnog toka Brulo uzvodno od propusta na glavnoj mjesnoj ulici GMU je neuređeno i potrebno ga je sustavno urediti na temelju prethodno izrađene projektne dokumentacije kojom će se utvrditi mjerodavni protoci i karakteristike kanala pri čemu treba uzeti u obzir sustav oborinske odvodnje područja obuhvata Plana, ali i šireg područja kojim bujični tok prolazi koje danas čini poljoprivredno zemljište, a planirano je kao građevinsko područje.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja za bujični tok Brulo čija trasa prolazi izvan obuhvata Plana, uz sjeverni rub obuhvata Plana utvrđuje se zaštitna zelena površina Z.

(6) Unutar dijela zaštitne zelene površine Z (dionica paralelno s trasom bujičnog toka), iz stavka 4. ovog članka, omogućuje se gradnja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te redovno održavanje korita i vodnih građevina u skladu s važećim Zakonom o vodama, a sve u svrhu osiguranja zaštite od poplava okolnog građevinskog područja, prihvata potrebnog kapaciteta oborinskih voda i osiguranja potrebne protočnosti, te održavanja vodne erozije na području Plana u prihvatljivim granicama.

(7) Na dijelu zaštitne zelene površine Z (dionica paralelno s trasom bujičnog toka) iz stavka 6. ovog članka primjenjuju se zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima utvrđene važećim Zakonom o vodama. Korištenje koridora zaštitne zelene površine Z (dionica paralelno s trasom bujičnog toka) i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti predmetnog bujičnog toka mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

(8) Radi sprječavanja i otklanjanja erozija i djelovanja bujičnog toka grade se i održavaju regulacijske i zaštitne vodne građevine, izvode zaštitni poslovi i provode mjere zaštite od erozije. Svi zahvati na bujičnom toku Brulo moraju se predvidjeti i izvoditi u skladu s Planom upravljanja vodama, važećim propisima i projektima uz obveznu suradnju s nadležnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima.



6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 51.

Na području obuhvata Plana zelene površine u javnom korištenju planiraju se unutar zona koje su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određene kao:

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z)

6.1. Uvjeti uređenja unutar javnih zelenih površina (Z1)

Članak 52.

(1) Na javnim zelenim površinama predviđa se uređenje parkova namijenjenih odmoru i šetnji građana, izgradnjom pješačkih staza, opremanjem rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih biljnih vrsta.

(2) Unutar javnog parka moguće je i postavljanje manjih prenosivih parkovnih građevina i urbane opreme, kao i uređenje parkirališta za potrebe korisnika zone. Parkirališta i druge oblike uređenja javnih zelenih površina potrebno je planirati na dijelovima zone na kojima je zatečeno manje kvalitetno prirodno zelenilo.

6.2. Uvjeti uređenja unutar zaštitnih zelenih površina (Z)

Članak 53.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) predviđene su uz glavnu mjesnu ulicu kao koridor zaštite zone od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, a manjim dijelom kao koridor zaštite od bujičnog vodotoka Brulo.

(2) Zaštitne zelene površine će se uređivati saniranjem postojećih i sadnjom novih biljnih vrsta, te uređivanjem pješačkih i biciklističkih staza. Unutar zaštitnih zelenih površina nisu mogući nikakvi zahvati u prostoru, već isključivo uređenje površina.

(3) U sjevernom dijelu zaštitnih zelenih površina, na pojasu uz trasu bujičnog toka Brulo, primjenjuju se odredbe iz članka 50. ovih odredbi za provedbu.

(4) Osnovno krajobrazno uređenje zaštitnih zelenih površina definirano je i kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.



7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 54.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se područja zaštićena na temelju Zakona o zaštiti prirode, kao ni područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.
- (2) Potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti područja.

Zaštićeno obalno područje mora

Članak 55.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Prostor ograničenja ZOP-a prikazan je na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA.

Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 56.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je o tome obavijestiti nadležno tijelo.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

- (1) Prikupljanje i odlaganje smeća i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.
- (2) Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog/glomaznog komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
- (3) Smeće i ostali kruti otpad, kao i opasni otpad, odlagat će se na za to predviđenu lokaciju, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.



(4) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19) i propisa donesenih na temelju Zakona. U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(5) U svrhu sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osigurati redovito čišćenje svih površina.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 58.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku.

(2) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša:

1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka
3. Zaštita od prekomjerne buke
4. Zaštita tla
5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća
6. Zaštita od požara
7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 59.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji voda.

(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno važećem Zakonu o vodama.



9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 60.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, te očuvati biljni, životinjski svijet i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 61.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi.

9.4. Zaštita tla

Članak 62.

(1) Postojeće tlo potrebno je očuvati u što većoj mjeri racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, te usmjeravanjem gradnje u područja na kojima je zatečena manje kvalitetna vegetacija.

(2) Zahvatom u prostoru ne smiju se izazivati erozivni procesi niti uzrokovati nestabilnost tla i stvaranje novih, odnosno povećanje ugroženosti postojećih klizišta.

9.5. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi

Članak 63.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U svrhu zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, sve građevine unutar obuhvata Plana u sklopu kojih se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (više od 250) moraju definirati način vlastitog sustava uzbuđivanja sukladno posebnim propisima.

(3) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih putova, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.



Zaštita od vremenskih neprilika Članak 64.

- (1) Izbor građevnog materijala, a osobito za izgradnju krovišta i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata potrebno je birati autohtono bilje dubljeg korijena i veće otpornosti na vjetar.

Zaštita i spašavanje od potresa Članak 65.

- (1) Područje obuhvata pripada zoni intenziteta potresa od 7 stupnjeva MCS.
- (2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa zakonima i propisima, a potrebno je regulirati širinu putova radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći.

9.6. Zaštita od požara

Članak 66.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.
- (2) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara treba provoditi u skladu s:
 - važećom zakonskom i podzakonskom regulativom iz područja zaštite od požara,
 - pravilima struke i tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
 - prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz važeće Procjene ugroženosti od požara Grada Poreča,
 - važećim Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Poreča.
- (3) Potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela kojom se potvrđuje da su u projektnoj dokumentaciji za građenje pojedine građevine primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (4) Sve površine koje će biti korištene kao vatrogasni pristupi moraju imati propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (5) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.
- (6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (7) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i vanjskih zidova, meteorološkim uvjetima i sličnim elementima.



(8) Potrebno je dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(9) Temeljem posebnih propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.7. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se na temelju ovog Plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata.